

В 2025 году на законодательном уровне ужесточаются требования к собственникам и арендаторам жилья, в том числе по пожарной безопасности. Рассказываем, за что могут оштрафовать владельцев квартир...

За нарушение пожарной безопасности собственник квартиры с 1 января 2025 года может быть оштрафован на сумму до 15 тыс. руб. Ранее размер штрафа не превышал 10 тыс. руб.

Жители многоквартирных домов сами несут ответственность за общее имущество. Если по их вине нанесен ущерб, то им предстоит самостоятельно произвести все восстановительные работы, так как управляющая компания за подобный проступок жильцов не в ответе.

- Пожарные люки (если они есть) на балконах не должны быть загромождены мусором.
- В квартирах не должны находиться легковоспламеняющиеся жидкости.
- Входная дверь в подъезд должно свободно открываться.
- Более того, от 5 тыс. до 15 тыс. руб. штрафа грозит собственникам, которые захотят изменить направление открывания входной двери своей квартиры. Это важно, если случится пожар и дело дойдет до эвакуации жильцов.

Увеличены штрафы и за нарушение правил эксплуатации газового оборудования с 2 тыс. руб. до 15 тыс. рублей. Вас могут наказать штрафом, если:

- срок службы вашей газовой плиты превысил 20 лет, независимо от того, насколько качественно она выполняет свои функции. Газоснабжающая компания вправе отключить подачу газа – таким образом будут соблюдены меры безопасности по отношению ко всем жильцам дома;
- газовая плита не находится на кухне в специально отведенном для этого месте. При этом ремонт и техобслуживание газового оборудования, а также его перемещение при перепланировке может быть проведено только с привлечением специалиста газовой службы;
- собственник жилого помещения откажет в доступе работнику, который обязан провести техобслуживание газового оборудования;
- владелец квартиры привлек к ремонту или диагностике газового оборудования компанию или сотрудника, не располагающего такими полномочиями по закону (к примеру, организация не прошла аттестацию).

И это правильно! Потому что только в 2024 году в России произошло 23 происшествия из-за взрывов бытового газа в жилых многоквартирных домах. В результате погибли 45 человек, пострадали 224 жителя страны.